

★当社限定★仲介手数料無料でご案内いたします。



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 EDOGAWAKU MATSUSHIMA 江戸川区松島121④

JR総武線

「新小岩」駅徒歩22分・バス8分「江戸川区役所前」停徒歩7分

【物件概要】

- 所在地 東京都江戸川区松島1丁目2515-4の一部(地番)東京都江戸川区松島1丁目21以下未定(住居表示)
 - 交通 JR総武線「新小岩」駅徒歩22分・バス8分「江戸川区役所前」停徒歩7分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%(準耐火構造により70%) ●容積率/300%(準耐火構造により160%)
 - 接道状況/東側4M公道・西側3.81M区有通路 ●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
 - 建物構造/木造2・3階建 ●完成/令和5年12月完成
 - 現況/完成済 ●引渡し/相談
 - 学区/第三松江小学校・約950m・松江第二中学校・約700m
 - 設備/都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
- ※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
 (金利Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
 ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャンブードレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 換気性能の高い基礎バッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等便利)
- 構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付
- ※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。



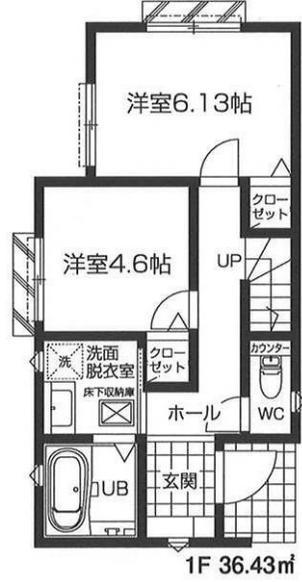
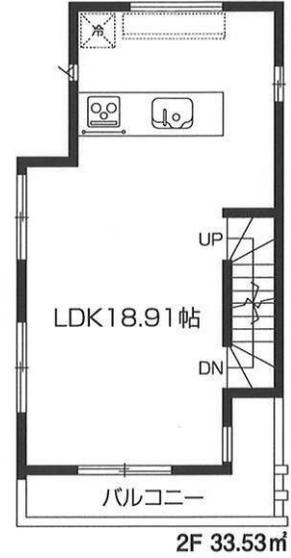
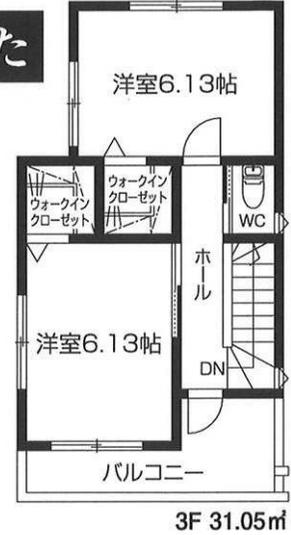
区画図



3号棟

完成しました

土地面積 / 93.15㎡ (28.17坪)
 建物面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
 建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-0741号
 令和5年7月4日



価格 4,980万円 (税込)

TECH-HOUSE
 TEL 03-6680-8699 FAX 03-6837-7113

テックハウス株式会社
<https://tech-house.co.jp>
 〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F

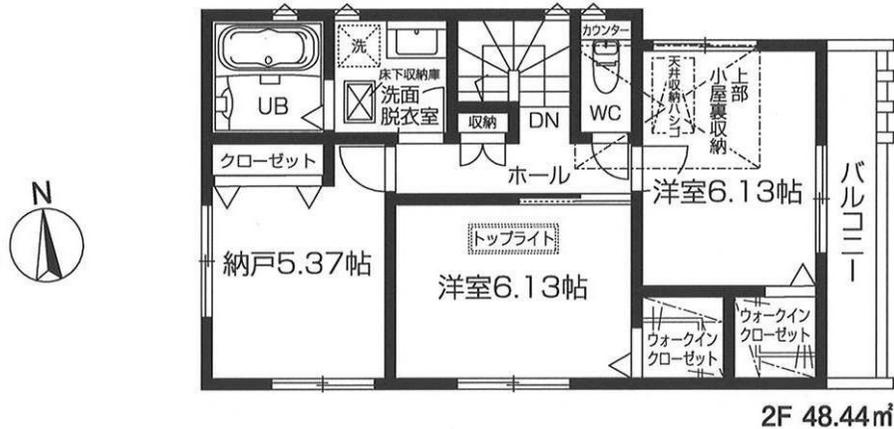


あなたの不動産高く売ります。高く買います。まずは無料査定!

担当 元吉 (モトヨシ) 直通 080-4050-1005
 ※連絡は携帯がスムーズです。

2号棟

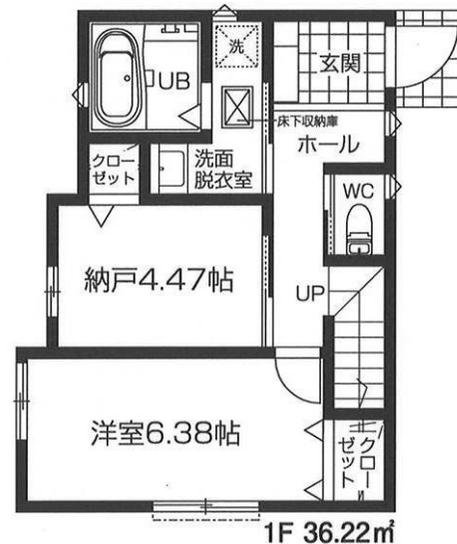
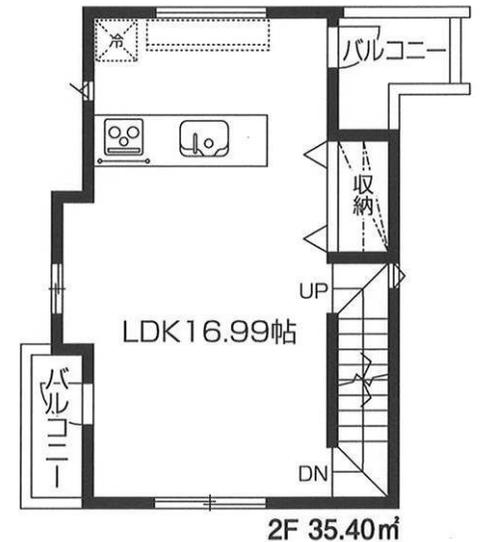
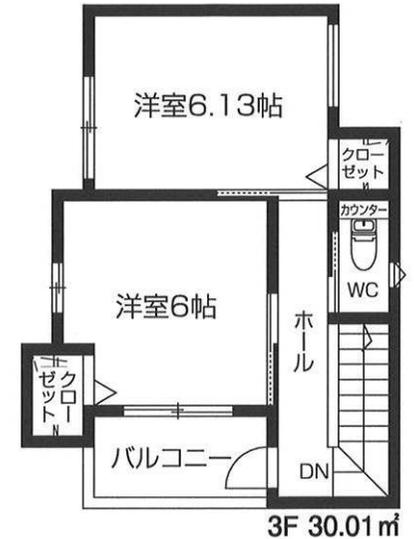
土地面積 / 84.09㎡ (25.43坪)
建物面積 / 95.02㎡ (28.74坪)
建築確認番号 /
第KBI-TKN23-10-0740号
令和5年7月4日



価格 **5,280** (税込) 万円

4号棟

土地面積 / 84.10㎡ (25.44坪)
建物面積 / 101.63㎡ (30.74坪)
建築確認番号 /
第KBI-TKN23-10-0742号
令和5年7月4日



価格 **4,980** (税込) 万円