

★当社限定★仲介手数料無料でご案内いたします。



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟 ED OGAWAKU MATSUSHIMA 江戸川区松島121④

JR総武線

「新小岩」駅徒歩22分・バス8分「江戸川区役所前」停徒歩7分

【物件概要】

- 所在地 東京都江戸川区松島1丁目2515-4の一部(地番)東京都江戸川区松島1丁目21以下未定(住居表示)
●交通 JR総武線「新小岩」駅徒歩22分・バス8分「江戸川区役所前」停徒歩7分
●土地権利/所有権 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60%(準耐火構造により70%) ●容積率/300%(準耐火構造により160%)
●接道状況/東側4M公道・西側3.81M区有通路 ●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
●建物構造/木造2・3階建 ●完成/令和5年12月完成
●現況/完成済 ●引渡し/相談
●学区/第三松江小学校・約950m・松江第二中学校・約700m
●設備/都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーブレードレス
●鏡曇り止め機能付
●安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用
●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
●換気性能の高い基礎バッキン構造
●白蟻駆除
●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
●外水道(洗濯、庭の手入れ等便利)
●構造材柱等は、精度の高いプレキャスト工法採用
●段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付
●網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。



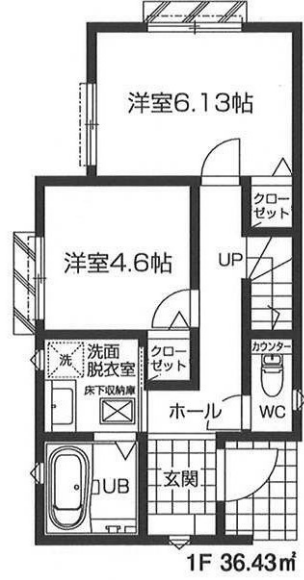
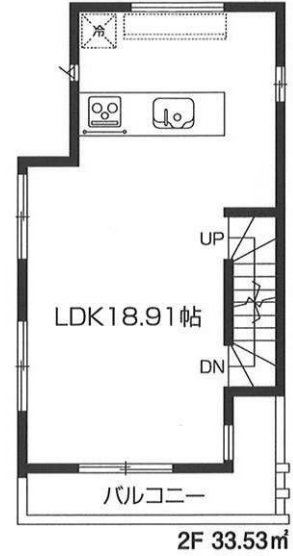
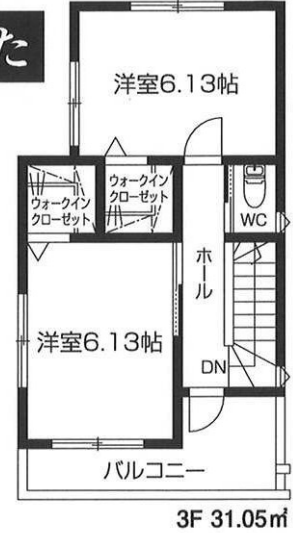
区画図



3号棟

完成しました

土地面積/ 93.15㎡ (28.17坪)
建物面積/ 101.01㎡ (30.55坪)
建築確認番号/ 第KBI-TKN23-10-0741号
令和5年7月4日



価格 4,980万円 (税込)

TECH-HOUSE TEL 03-6680-8699 FAX 03-6837-7113

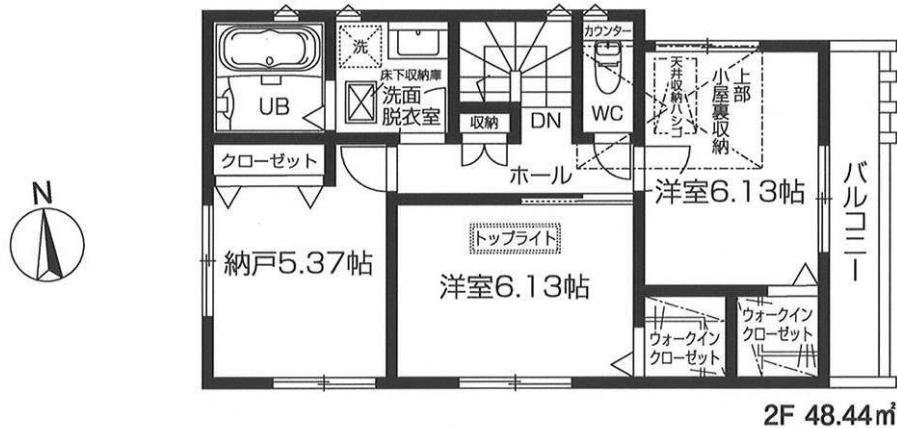
テックハウス株式会社 https://tech-house.co.jp 〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F



あなたの不動産高く売ります。高く買います。まずは無料査定!
担当 元吉 (モトヨシ) 直通 080-4050-1005

2号棟

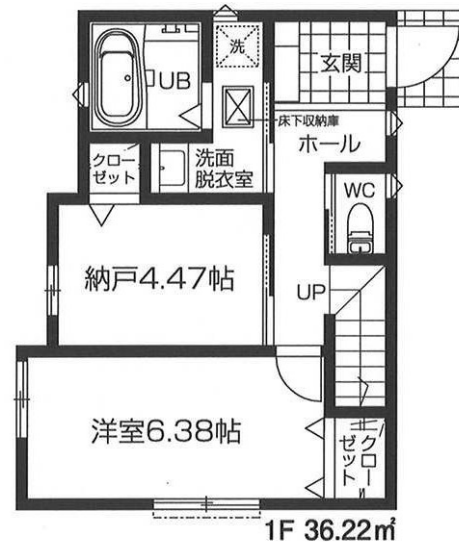
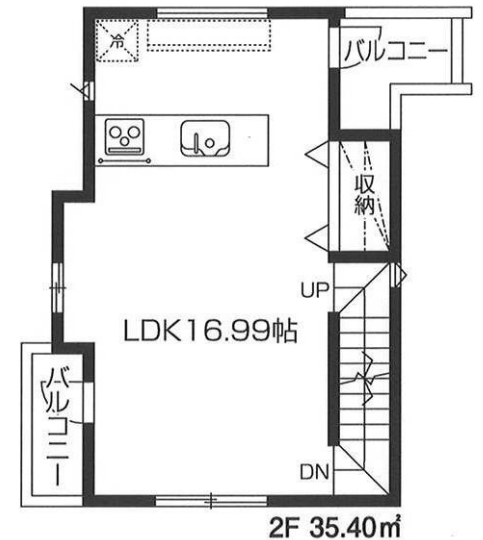
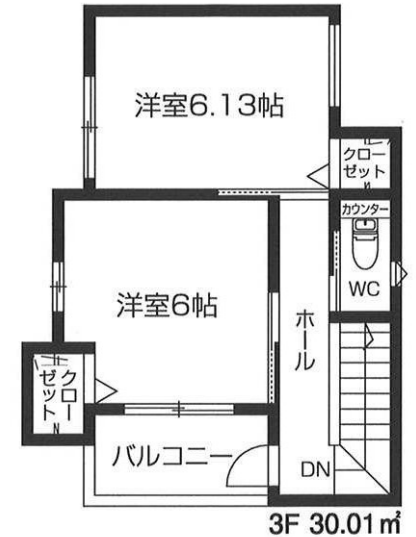
土地面積 / 84.09㎡ (25.43坪)
建物面積 / 95.02㎡ (28.74坪)
建築確認番号 /
第KBI-TKN23-10-0740号
令和5年7月4日



価格 **5,280** (税込) 万円

4号棟

土地面積 / 84.10㎡ (25.44坪)
建物面積 / 101.63㎡ (30.74坪)
建築確認番号 /
第KBI-TKN23-10-0742号
令和5年7月4日



価格 **4,980** (税込) 万円