

新築分譲住宅



江戸川区
上一色
22-1期
全2棟

JR総武線
小岩駅
徒歩 **13** 分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

食洗機・ガス式衣類乾燥機(乾太くん)・カードキー付き

BLOCK LINE 区割り



6種類の選べるオプション セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

カードやケータイで
ピッとカギを開ける
CAZAS+
カザスプラス
【電池式】



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

分譲住宅「リナージュ」時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナージュは、アイディホームの住宅ブランド「フランス」で「価値」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継いでいることを表しています。

住宅性能表示制度 **最高等級** 5分野7項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により審査が行われる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受け取ることができます。



ジャパンホームシールド株式会社

アイディホームの3つの約束

- 品質
- 価格
- 安心

品質と価格に、アイディアを。



1号棟

※イメージパースのため、現況の仕様とは、異なります。

「乾太くん」一度使うと手放せない。
快適さと心地良さ！
食洗機で暮らしは大きく変わります！
時短・キレイ・節約！

ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所：江戸川区上一色3-26-1

LIFE INFORMATION 周辺環境

上一色南小学校	1,100m
上一色中学校	850m
まいばすけっと東新小岩4丁目店	750m
ローソン葛飾奥戸4丁目店	450m

1号棟
3LDK
土地面積 71.69㎡
建物面積 79.48㎡
建築確認番号 第2023SBC一確00987H号 令和5年7月11日
販売価格 **4,590**万円(税込)
360度VRで内見できます♪

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/江戸川区上一色3-26-1 ■建物構造/木造2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■公法制限/高度地区:指定無し、防火地域:防火地域 ■完成/2023年12月下旬完成 ■現況/完成済 ■引渡/即日 ■接道状況/西側7.28m(42条1項1号)・北側25m(42条1項1号)・都道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)が必要です。 ※ネット・TVアンテナ・照明器具・カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配置はイメージです。 ※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等送受信に要する費用は買主負担になります。 ※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※敷地の一部に電柱・支柱・支線及びカーブミラー等が設置される場合がございます。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。公簿と実測で差異が生じていますが地積更正は致しません ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等していただき、尚、当社では一切責任を負いません。

EQUIPMENT 充実の設備

- システムキッチン 人工大理石トップ 3つコンロ
- TVモニター付 インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- 1F・2F ウォシュレット
- 全居室 ペアガラス
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1ヶ所2F1ヶ所)
- 下駄箱 ミラー付
- 下駄箱 ミラー付
- 食洗機



TEL 03-6680-8699 FAX 03-6837-7113

テックハウス株式会社
https://tech-house.co.jp

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F

- 全国宅地建物取引業協会
- 東京都宅建協会
- 東京都知事免許 105961号



あなたの不動産高く売ります。高く買います。まずは無料査定！

担当 元吉 (モトヨシ)

直通

ご連絡は携帯がスムーズです。 080-4050-1005