



江戸川区
北小岩
23-1期
全2棟

JR総武線
小岩駅

徒歩 13分

京成本線
京成小岩駅

徒歩 10分

標準付帯

住宅性能表示

W取得

(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級

(地震保険優遇)

見通しの良いオープンキッチンは、子供達がいつもそばに居られる安心感が生まれる
お子様が通う小学校が身近にある安心感は、この場所ならではの特権かもしれない

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

中小岩小	200m
小岩第三中	1,200m
東小岩保育園	1,100m
江戸川白百合幼稚園	900m
イトーヨーカドー小岩店	1,000m
セブンイレブン中小岩店	350m
まいばすけっと北小岩1丁目店	290m

食洗機

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。*88,000円(税込)

分譲住宅「リナーージュ」時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド、フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正確に受け継ぎ住まいであることを表しています。

床暖房

乾太くん

住宅性能表示制度
5分野7項目において**最高等級**を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐風等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行なわれる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断するだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

子育てエコホーム

支援事業 対象物件



確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質

20年保証

耐震等級3



カードやケータイで
ピッとカギを開ける
CAZAS+
カズプラス
【電池式】

ECO ONE

低燃費
さらに快適

ヒートポンプ(電気)と
エコジョーズ(ガス)を
組み合わせた
家庭用給湯・暖房システム。

1台3役
風呂 給湯 床暖房

EQUIPMENT 充実の設備

システムキッチン 人工大理石トップ 3つ口コンロ	TVモニター付 インターホン 訪問者が一目で わかります	洗面化粧台	床下収納庫 食材の保管に 重宝します
玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は 防犯サムターン付	1F・2F ウォシュレット	オープン カウンター キッチン	全居室 ベアガラス
システムバス 暖房機能付浴室、 換気乾燥機完備	フローリング LDK、洋室ともに木目が 美しいフローリング仕上げ	全居室TV端子・ TEL配管有り (1FLDK1ヶ所2F1ヶ所)	シューズ クローク
下駄箱 ミラー付	低ホルム 内装材	低ホルム 内装材	

<p>2号棟</p> <p>3SLDK</p> <p>土地面積 77.60㎡</p> <p>建物面積 115.92㎡</p> <p>建築確認番号 第2023SBC一確03178H号 令和6年3月22日</p> <p>販売価格 6,590万円(税込)</p> <p>1F:45.12㎡ (車庫含む)</p> <p>2F:35.40㎡</p>	<p>3号棟</p> <p>3SLDK</p> <p>土地面積 77.65㎡</p> <p>建物面積 115.92㎡</p> <p>建築確認番号 第2023SBC一確03179H号 令和6年3月22日</p> <p>販売価格 6,590万円(税込)</p> <p>1F:45.12㎡ (車庫含む)</p> <p>2F:35.40㎡</p>
---	---

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/江戸川区北小岩三丁目533-20、21 ■建物構造/木造サイディング張3階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区:第2種、準防火地域 ■完成/2024年9月上旬完成予定 ■現況/建築中 ■引渡/2024年9月中旬以降 ■接道状況/南側5.9m区道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)が必要です。*ネット、TVアンテナ、照明器具、カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配置はイメージです。*電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等放送受信に要する費用は買主負担になります。*設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。*施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。*敷地の一部に電柱、支柱、支線及びカーブミラー等が設置される場合がございます。*司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。*工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。公簿と実測で差異が生じていますが地積更正は致しません*記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。*江戸川区住宅等整備事業における基準等に関する条例に該当します。各宅地内にゴミ捨て場、緑地等が設けられています。*本物件の地中に従前の建物の杭の一部が残っています。

TECH-HOUSE

TEL 03-6680-8699 FAX 03-6837-7113

テックハウス株式会社

https://tech-house.co.jp

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F

・全国宅地建物取引業協会
・東京都建協
・東京都知事免許 105961号



あなたの不動産高く売ります。高く買います。まずは無料査定!

担当 元吉 (モトヨシ) 直通 080-4050-1005

ご連絡は携帯がスムーズです。