

ガーデンゲート千葉ニュータウン中央 WEST1123号室

交通：北総線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩8分

●管理費／14,962円修繕積立金／10,580円

価格改定

販売
価格

4,280万円(税込)

C6 type 3LDK

11F
南向

- 専有面積 81.84㎡ (約24.75坪)
- バルコニー面積 12.40㎡ (約3.73坪)

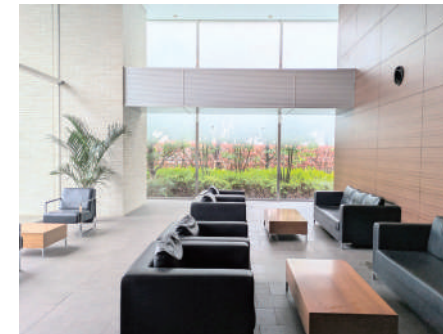
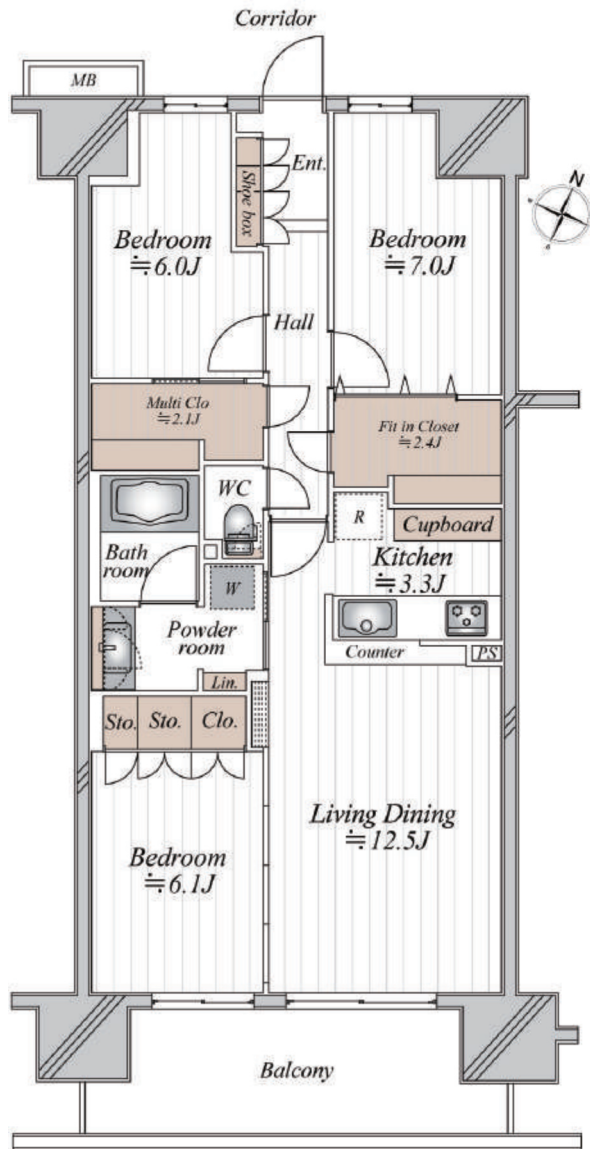
★一部新規リフォーム

新規リフォーム内容

- ・フローリング新規張替え (トリニティ採用)
- ・玄関框新規
- ・スマート巾木新規
- ・クロス全室張替え
- ・トイレ新規交換 (手洗一体型)
- ・ガスコンロ新規交換 (ガラストップ)
- ・各所リペア
- ・ハウスクリーニング
- ・フロアタイル新規張替え

ここがポイント！ここばい！

- ・2017年築でまだまだ築浅！
- ・総戸数468戸のビッグコミュニティ (2棟合計)
- ・住宅性能評価書付き物件 (国交省指定機関)
- ・一括受電システム
- ・ディスプレイ付き
- ・キッズルーム他
- ・隣接の提供公園
- ・ペット飼育可能！大切なペットと一緒に！
- ・平置き駐車場完備



ライフインフォ

- ・小倉台小学校…徒歩18分 (約1398m)
- ・ベルクス (スーパー)…徒歩6分 (約400m)
- ・木刈中学校…徒歩22分 (約1722m)
- ・郵便局…徒歩6分 (約400m)

■物件概要

●所在地／印西市武西学園台1-3-1 ●構造／鉄筋コンクリート造14階建て11階部分 ●築年数／2017年2月 ●総戸数／468戸 ●間取り／3LDK ●開口部／南 ●水道／公営水道 ●ガス／都市ガス ●電気／ネクストパワー (一括受電) ●駐車場空きあり200円から4,000円 ●現況／空室 ●管理費／14,962円修繕積立金／10,580円 ●インターネット個別、NEURO、NTT ●ペット飼育可能

既存住宅瑕疵保険 1,000万円保証付



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

TECH-HOUSE

ご連絡は携帯がスムーズです。

直通 080-4050-1005 FAX 03-6837-7113

【売主】

テックハウス株式会社

<https://tech-house.co.jp>

- ・全国宅地建物取引業協会
- ・東京都宅建協会
- ・東京都知事免許 105961号

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F



広告掲載不可

担当 元吉 (モトヨシ)

取引態様：売主

カギ現地

手数料：3% (税込み)