

ライオンズマンション一之江貳番館 101号室

交通：都営新宿線【一之江】駅徒歩15分 【新小岩駅利用可能】バス停徒歩2分「西一之江3丁目」から乗車16分で新小岩駅

販売価格 **3,580万円**

1F 南向3LDK

- 専有面積 62.93㎡ (約19.03坪)
- バルコニー面積 4.35㎡ (約1.31坪)

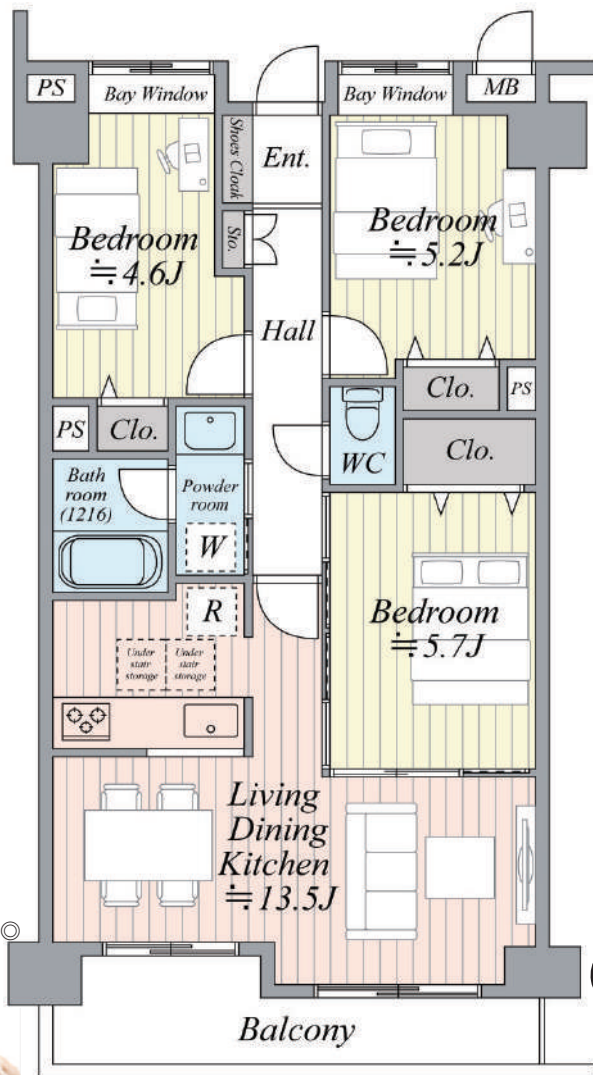
フルリフォーム物件です。内装新築同様！

★リフォーム内容

- ・フローリング新規上張り (ダイケン工業)
- ・壁紙全室貼替
- ・お風呂新規交換 (TOTO)
- ・洗面化粧台新規交換 (Panasonic)
- ・トイレ新規交換 (TOTO)
- ・システムキッチン新規交換 (LIXIL)
- ・給湯器新規交換
- ・キッチンガラスディバイダーハイトタイプ
- ・床下収納2個

ここがポイント！

- ・一之江駅徒歩15分
- ・新小岩駅も利用可能。バス停徒歩2分、乗車約16分
- ・南向き日当たり良好、角住戸
- ・一之江小学校まで徒歩4分
- ・松江第六中学校まで徒歩3分
- ・バス停近く、バスも便利
- ・室内綺麗です。
- ・一番奥の部屋なので廊下側のプライバシー性が◎
- ・ペット飼育可能 (使用細則有り)



●小学校、中学校共に4分以内、子育て環境良好。
●バス利用で新小岩駅も利用可能。バス停は徒歩2分♪



外観



リビングダイニング



キッチン



洋室

ライフインフォ

- ・西一之江小学校…約徒歩4分 (約280m)
- ・ローソンストア100…徒歩4分 (約260m)
- ・松江第6中学校…徒歩3分 (約130m)
- ・オリンピック西一之江店…徒歩7分 (約500m)

■物件概要

- 所在地／江戸川区松江7-13-24●構造／鉄筋コンクリート造4階建て1階部分●所有権 (敷地権)
- 総戸数25戸●築年数／1998年2月●間取り／3LDK●開口部／南●水道／公営水道●ガス／都市ガス●電気／東京電力●エレベーター有り●現況／空室●管理費／16,200円修繕積立金／26,180円●管理／株式会社大京アステージ (全部委託、日勤)●取引態様／売主●ペット飼育可能



大切なペットと一緒に！

TECH-HOUSE

ご連絡は携帯がスムーズです。

直通 080-4050-1005 FAX 03-6837-7113

【売主】

テックハウス株式会社

<https://tech-house.co.jp>

- ・全国宅地建物取引業協会
- ・東京都宅建協会
- ・東京都知事免許 105961号

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F



広告掲載不可

担当 元吉 (モトヨシ)

取引態様：売主 手数料：3%

moto@tech-house.co.jp