

ライオンズマンション之一江武番館 101号室

交通：都営新宿線【一之江】駅徒歩 15 分 【新小岩駅利用可能】バス停徒歩 2 分「西一之江 3 丁目」から乗車 16 分で新小岩駅

販売価格 3,580万円

1F 南向 3LDK

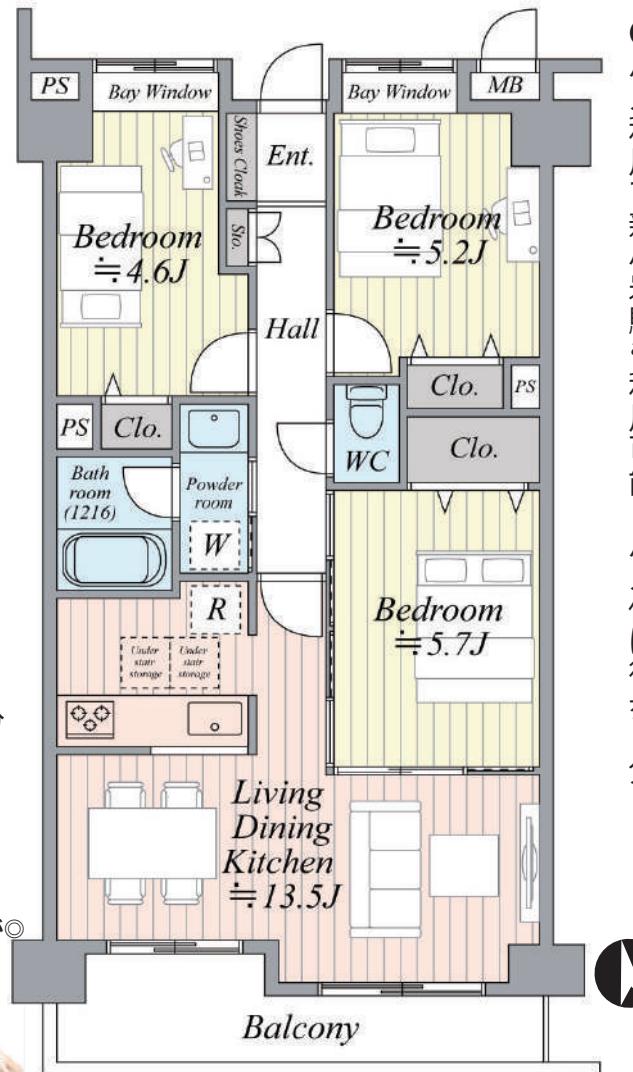
■専有面積 62.93 m² (約 19.03 坪)
■バルコニ一面積 4.35 m² (約 1.31 坪)

フルリフォーム物件です。内装新築同様！

- ★リフォーム内容
・フローリング新規上張り（ダイケン工業）
・壁紙全室貼替
・お風呂新規交換（TOTO）
・洗面化粧台新規交換（Panasonic）
・トイレ新規交換（TOTO）
・システムキッチン新規交換（LIXIL）
・給湯器新規交換
・キッチンガラスティバイダーハイタイプ
・床下収納 2 個

ここがポイント！

- ・一之江駅徒歩 15 分
- ・新小岩駅も利用可能。バス停徒歩 2 分、乗車約 16 分
- ・南向き日当たり良好、角住戸
- ・一之江小学校まで徒歩 4 分
- ・松江第六中学校まで徒歩 3 分
- ・バス停近く、バスも便利
- ・室内綺麗です。
- ・一番奥の部屋なので廊下側のプライバシー性が◎
- ・ペット飼育可能（使用細則有り）



● 小学校、中学校共に 4 分以内、子育て環境良好。
● バス利用で新小岩駅も利用可能。バス停は徒歩 2 分♪



ライフインフォ

- ・西一之江小学校…約徒歩 4 分（約 280m）
- ・松江第 6 中学校…徒歩 3 分（約 130m）
- ・ローソンストア 100 …徒歩 4 分（約 260m）
- ・オリンピック西一之江店…徒歩 7 分（約 500m）

■物件概要

- ・所在地／江戸川区松江 7-13-24 ●構造／鉄筋コンクリート造 4 階建て 1 階部分 ●所有権（敷地権）
- ・総戸数 25 戸 ●築年数／1998 年 2 月 ●間取り／3LDK ●開口部／南 ●水道／公営水道 ●ガス／都市ガス ●電気／東京電力 ●エレベーター有り ●現況／空室 ●管理費／16,200 円修繕積立金／26,180 円 ●管理／株式会社大京アステージ（全部委託、日勤） ●取引態様／売主 ●ペット飼育可能

 TECH-HOUSE

ご連絡は携帯がスムーズです。

直通 080-4050-1005 FAX 03-6837-7113

【売主】
テックハウス株式会社
<https://tech-house.co.jp>

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F

・全国宅地建物取引業協会
・東京都宅建協会
・東京都知事免許 105961 号



広告掲載不可

取引態様：売主 手数料：3%

担当 元吉（モトヨシ）

moto@tech-house.co.jp