

# セキスイハイム施工中古戸建 (熊谷市銀座4丁目) 長期優良認定住宅

交通: 高崎線「熊谷」駅徒歩 12 分 令和4年12月築、太陽光システム蓄電池付

販売価格 4,580万円 (税込)

## 注文住宅 中古戸建 4LDK タイプ

■敷地面積 185.38m<sup>2</sup> (約 56.07 坪)  
■建物面積 112.00m<sup>2</sup> (約 33.88 坪)

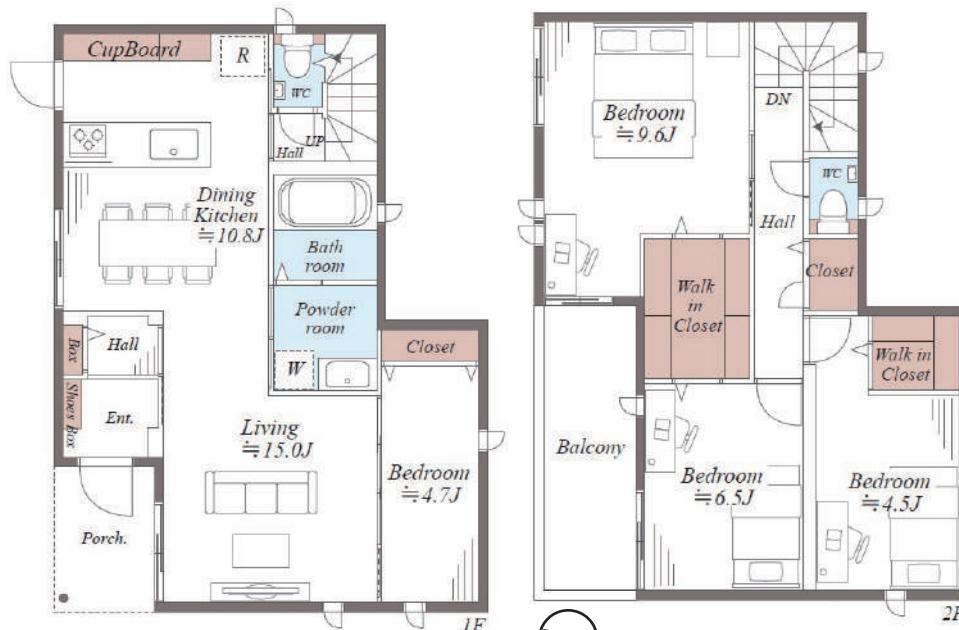
### ★セキスイハイム施工

#### 一部リフォーム内容

- ・一部クロス貼替 (トイレ・洋室3)
- ・キッチン水栓新規交換
- ・トイレウォシュレット交換
- ・各所リペア

#### ここがポイント!

- ・令和4年12月築の築浅注文住宅
- ・大手ハウスメーカー施工で安心。  
(東京セキスイハイム)
- ・長期優良認定住宅 (継承可能)
- ・耐震等級3相当
- ・太陽光発電システム付
- ・蓄電池付
- ・オール電化
- ・第一種換気
- ・快適エアリー(床下エアコン)
- ・電動カーゲート
- ・物置付



### 長期優良認定住宅・太陽光発電システム・耐震等級3

#### ライフインフォメーション

- ・熊谷東小学校…徒歩 10 分 (約 800m)
- ・富士見中学校 …徒歩 30 分 (約 2,400m)
- ・くすりのアオキ…徒歩 1 分 (約 60m)
- ・セブンイレブン…徒歩 6 分 (約 480m)

#### ■物件概要

- 所在地 / 熊谷市銀座 4-5-6 ●権利 / 所有権 ●構造 / 軽量鉄骨造 2階建て ●築年数 / 令和4年12月
- 間取り / 4LDK ●道路 / 東約 5.2m 公道・北約 7.5m ●バルコニー開口部 / 南 ●水道 / 公営水道 ●ガス / 都市ガス ●電気 / 東京電力等 ●セキスイハイム施工 ●現況 / 空室 ●長期優良認定住宅承継可能

# TECH-HOUSE

ご連絡は携帯がスムーズです。

直通 080-4050-1005 FAX 03-6837-7113

【売主】  
テックハウス株式会社  
<https://tech-house.co.jp>

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩 1-22-10-2F

・全国宅地建物取引業協会  
・東京都宅建協会  
・東京都知事免許 105961 号



広告掲載全て可 取引態様: 売主 力ギ現地

担当 元吉 (モトヨシ)